

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-380/2020

Dužnik: Stečajna masa iza G-PLUS d.o.o. u stečaju, Putine 4, Zagreb, OIB:  
94100056507, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 15.03.2021. godine do 06.09.2022. godine)

#### I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom	103.625,00 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>103.625,00 kn</b>

#### I.2. Pregled svih dospjelih rashoda stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke rashoda u stečajnom postupku	
1.	Troškovi knjigovodstva	5.700,00 kn
2.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	98,00 kn
3.	Troškovi izrade pečata i poštarine	100,50 kn
4.	Troškovi Fina-e za provedbu elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
5.	Troškovi nagrade likvidatoru u iznosu od 1.953,06 kuna bruto i naknade stvarnih troškova u iznosu od 8.046,94 kune utvrđeni pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. R1-109/2018 od dana 08. lipnja 2020.g.	10.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>18.698,50 kn</b>
Namireni razlučni vjerovnici		67.289,51 kn

Stanje na računu	kn
------------------	----

<b>Isplatiti će se kod završne diobe</b>	<b>0,00 kn</b>
------------------------------------------	----------------

**Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka u trajanju od 3 mjeseca**

Troškovi nagrade stečajnom upravitelju	16.434,99 kn
Troškovi vođenja i zatvaranja računa, te ostali troškovi stečajnog postupka (javna objava, poštarina i sl.)	1202,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>17.636,99 kn</b>

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 15. ožujka 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza brisanog subjekta G-PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova 4, OIB: 82571575779 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

Stečajna masa iza G-PLUS d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar sa sjedištem u Zagrebu, Putine, OIB: 94100056507.

### II.1. Poduzete radnje

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta G-PLUS d.o.o., Zagreb koji je pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-109/2018. U predmetnom postupku bivšem zakonskom zastupniku upućen je poziv da dostavi svu dokumentaciju, međutim, javila se supruga, koja je izjavila da je bivši zakonski zastupnik preminuo, te da nema nikakve dokumentacije te da ne zna ništa o poslovanju predmetnog dužnika. Međutim, naknadno se utvrdilo da bivši zakonski zastupnik nije preminuo, ali nije niti predao dokumentaciju.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Žiro računi.** Račun još uvijek nije kako se ne bi stvarali dodatni troškovi. Novi račun će se otvoriti u trenutku kada bude izvjesno da će biti ostvareni neki prihodi.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

### Ispitno i izvještajno ročište

Na ispitnom ročištu održanom dana 01. lipnja 2021. godine, priznate su sljedeće tražbine:

I višeg isplatnog reda

Red . br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine
-----------	---------------------------------------------	-------------------------

1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	259.139,95 kn
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

II višeg isplatnog reda

Red . br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	3.909,01 kn
2.	GRAD ZAGREB	39.226,93 kn
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	83.566,32 kn
4.	Zagrebački holding d.o.o.	1.374,90 kn

Dana 10. lipnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenja o utvrđenim tražbinama.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**II.1. Nekretnine** - Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

6 i 7 suvlasnički dio k.č.br. 6651/1, zk.ul.br. 5953, pomoćna zgrada 1 površine 131,30 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada 2 površine 54,45 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 5953, k.o. Centar, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Na predmetnim nekretninama bilo je upisano razlučno pravo:

REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3202/2013 od 03. prosinca 2013. u iznosu od 224.720,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamata, zaprimljeno 12.12.2013., pod Z-56169/2013

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije od dana 09.10.2019. godine

tržišna vrijednost suvlasničkih dijelova nekretnine utvrđena je u iznosu od 207.250,00 kuna, budući je cijela nekretnina procijenjena na iznos od 829.000,00 kuna.

Dana 12. svibnja 2021. godine Naslovnom sudu je predan prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, po cijeni u u iznosu od 207.250,00 kuna, u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Zaključkom od dana 23. rujna 2021. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je započela dana 02. veljače 2022. godine, s tim da je samo nadmetanje održano od dana 13. travnja 2022. godine do dana 28. travnja 2022. godine prodana je nekretnina Dujmović Mladenu iz Đakova, Augusta Šenoa 7, OIB: 45208792213, za iznos od 103.625,00 kuna. Rješenje o dosudi doneseno je dana 06. svibnja 2022. godine. Kupac je platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te mu je zaključkom Naslovnog suda od 11. srpnja 2022. godine predana nekretnina.

Dana 28. srpnja 2022. godine održano je ročište te je doneseno rješenje o diobi kupovnine temeljem kojeg je stečajnom dužniku isplaćen iznos od 36.335,49 kuna s osnova troškova unovčenja po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, a razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija iznos od 67.289,51 kunu.

### **III. Prihodi i rashodi stečajno postupka**

#### **a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 103.625,00 kn**

- 1.** Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom iznos od.. .....103.625,00 kn

#### **2. Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 18.698,50 kn**

- a. iznos od 2.800,00 kn po osnovi troškova fine za prodaju nekretnina.
- b. Iznos od 100,50 kn po osnovi troškova izrade pečata i poštarine
- c. Iznos od 98,00 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa
- d. Iznos od 5.700,00 kn po osnovi troškova knjigovodstva
- e. Troškovi nagrade likvidatoru u iznosu od 1.953,06 kuna bruto i naknade stvarnih troškova u iznosu od 8.046,94 kune utvrđeni pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. R1-109/2018 od dana 08. lipnja 2020.g.

#### **c) Namireni razlučni vjerovnici u iznosu od 67.289,51 kunu**

Rješenjem o diobi kupovnine od dana 01. kolovoza 2022. godine utvrđeno je da iz iznosa kupovnine od 103.625,00 namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 67.289,51 kune.

**d) Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka iznosa od 17.636,99 kn**

- Troškovi vođenja i zatvaranja računa, te ostali troškovi stečajnog postupka (javna objava, poštarina i sl.) iznos od.....1.202,00 kn
- iznos od 16.434,99 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi 103.625,00 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-103.625,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	434,99 kn

**e) Isplatit će se kod završne diobe iznos od 0,00 kuna**

**IV. Prijedlog dnevnog reda**

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

**Prijedlog odluka**

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

**V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 0,00 kn
2. Postotak namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

**IV.1. Vjerovnici I viši isplatni red**

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	Namireni po završnoj diobi	Završni popis
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	259.139,95 kn	67.289,51 kn	191.850,44 kn

**IV.2. Vjerovnici II viši isplatni red**

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	Namireni po završnoj diobi	Završni popis
1	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	3.909,01 kn	0,00 kn	3.909,01 kn
2	Grad Zagreb	39.226,93 kn	0,00 kn	39.226,93 kn
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	83.566,32 kn	0,00 kn	83.566,32 kn
4	Zagrebački holding d.o.o.	1.374,90 kn	0,00 kn	1.374,90 kn